

**COMPTE-RENDU**  
**de la REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille dix-neuf, le vingt-quatre juin, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune de Brens, dûment convoqué, s'est réuni salle de la Maison Communale « Lapérouse », sous la Présidence de M. Michel TERRAL, Maire.

**Présents :**

M. TERRAL

Mmes METGE, ITRAC, MM. TERRASSIE, DAL MOLN, Adjoints

Mmes RANJEVA, AUSSENAC, FALCO, MM. MOSTARDI, BESNARD, BONNEFOI, BOUCHER, Conseillers Municipaux

**Excusés :**

Mme MANDIRAC qui a donné procuration à Mme FALCO

M. SALVADOR qui a donné procuration à M. TERRAL

M. BONNEMAIN

M. RABEAU

**Absents :** Mmes BLANC et BODHUIN, M. BOUSQUET

**Date de la Convocation :** 18 juin 2019

**Secrétaire de séance :** M. BESNARD Marc

M. le Maire ouvre la séance et précise que le compte-rendu de la séance du 11 juin 2019 sera soumis à l'approbation de l'assemblée lors de la prochaine séance.

**I – LOCATION LOCAUX 1<sup>er</sup> ÉTAGE MAIRIE - TARIFICATION**

**Délibération 34/2019**

M. le Maire rappelle l'historique relatif au projet d'aménagement du 1<sup>er</sup> étage de la Mairie, à l'origine en logements puis en locaux professionnels ; et les contacts auprès de différents organismes : ADMR, Age sans frontière, GRETA.

L'achèvement des travaux prévu fin juin 2019 sera retardé à l'automne en raison de certains aléas.

Le GRETA, actuellement installé à Brens, à la recherche d'un espace plus grand a manifesté un réel intérêt pour ces locaux accessibles aux PMR (ascenseur) et fonctionnels sous réserve d'un cloisonnement et câblage informatique pour pouvoir y accueillir les stagiaires en formation.

M. le Maire présente le plan d'aménagement aux élus. Il précise que la surface à louer s'élève à 158.30 m<sup>2</sup> (hors sanitaires, accueil, dégagements et bureau mairie).

Il précise que le tarif moyen de location sur le secteur est de 10 €/m<sup>2</sup>.

Il propose de fixer le loyer mensuel à 1580 € hors charges.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à la majorité par 13 voix pour (dont 2 représentées) et une abstention :

- **approuve l'aménagement présenté par M. le Maire : cloisons et câblage informatique de la surface à louer.**
- **fixe le montant du loyer mensuel des locaux du 1<sup>er</sup> étage de la mairie à 1580 € hors charges.**

## **MAIRIE DE BRENS**

### **➤ Séance du 24 juin 2019**

Mme RANJEVA rappelle la nécessité d'estimer le montant des charges au plus tôt.

Mme METGE souhaiterait connaître le coût de l'opération à la charge de la Collectivité.

M. TERRAL précise que les dernières subventions sollicitées pour les travaux supplémentaires n'ont pas été notifiées.

## **II – QUESTIONS DIVERSES**

- Vigilance canicule de niveau 3,
- Fermeture du pont de BRENS – GAILLAC (RD 964) du 18/07/2019 au 09/08/2019 en raison de travaux sécuritaires urgents, malgré le report des travaux annoncé par le Département en 2020.
- L'accès sera interdit aux véhicules de 8h à 18h mais ouvert aux piétons. La circulation sera alternée de 18h à 8h du lundi au vendredi et le week-end du vendredi 16h au lundi 8h.
- Une note d'information de GRDF sera distribuée avec le Brens info.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée vers 18h40.

Le Maire

**MAIRIE DE BRENS**

➤ **Séance du 24 juin 2019**

<b>NOMS et PRENOMS</b>	<b>SIGNATURES</b>	<b>NOMS et PRENOMS</b>	<b>SIGNATURES</b>
TERRAL Michel		METGE Monique	
ITRAC Sandrine		DAL MOLIN Jean-Charles	
TERRASSIE Jean-Claude		RANJEVA Catherine	
AUSSENAC Jacqueline		FALCO Nicole	
MOSTARDI Daniel		BESNARD Marc	
BONNEFOI Yvon		BOUCHER Patrick	